

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості
предмета закупівлі**

1	Назва предмета закупівлі	Послуги з прибирання (Послуги з утримання в чистоті будівель (у тому числі службових приміщень), дворів, доріг) (м. Одеса: вул. Заболотного, буд. 38-а; Французький бульвар, буд. 7; вул. Південна, буд. 1; вул. Семінарська, буд. 5; Старобазарний сквер, буд. 3; пр-т Шевченко, буд. 2а; вул. Ланжеронівська, буд. 15; пр-т Академіка Глушка, буд. 17/2; вул. Стовбова, буд. 17).
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	<p>Послуги з прибирання (Послуги з утримання в чистоті будівель (у тому числі службових приміщень), дворів, доріг) (м. Одеса: вул. Заболотного, буд. 38-а; Французький бульвар, буд. 7; вул. Південна, буд. 1; вул. Семінарська, буд. 5; Старобазарний сквер, буд. 3; пр-т Шевченко, буд. 2а; вул. Ланжеронівська, буд. 15; пр-т Академіка Глушка, буд. 17/2; вул. Стовбова, буд. 17) за кодом відповідно до Національного класифікатора ДК 021:2015:90910000-9: «Послуги з прибирання»</p> <p>Робочий графік: відповідно графіку роботи Державної податкової служби України Головного управління ДПС в Одеській області (Філії ДПС). Послуги з прибирання (Послуги з утримання в чистоті будівель (у тому числі службових приміщень), дворів, доріг) не повинні створювати незручності для працівників та проводитись в робочий час Державної податкової служби України Головного управління ДПС в Одеській області (Філії ДПС). Термін надання послуг: з моменту підписання Договору по 31.12.2022. При наданні послуг мають бути виконані наступні умови:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Задіяні професійні фахівці. 2. Все обладнання, інструмент та інвентар для надання якісних послуг з прибирання забезпечується Учасником. 3. Всі миючі, дезінфікуючі засоби та пакети для сміття надаються Учасником. 4. Технологічне обладнання та інвентар, що підлягають обов'язковій сертифікації, повинні мати сертифікат відповідності. 5. Дотримуватись вимог Закону України „Про оплату праці”. 6. Послуги повинні проводитись згідно з вимогами наступних нормативних документів: <ul style="list-style-type: none"> - норм з охорони праці; - інструкцій з пожежної безпеки; - норм з охорони навколишнього природного середовища; - Державні санітарні правила і норми, гігієнічні нормативи; - норм виробничої санітарії; - Закон України «Про охорону праці»; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»; - Закон України «Про відходи»; - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення». <p>В розрахунок вартості повинні бути включені всі витрати, необхідні для якісного надання послуг з прибирання, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заробітна плата прибиральників (Учасник надає розрахунок зарплати прибиральників по кожному об'єкту прибирання окремо); - сплата податків, зборів, інших платежів; - виплата відпускних та лікарняних; - забезпечення прибиральників спецодягом; - витрати на використання миючих, дезінфікуючих засобів, пакетів для сміття; - витрати на використання технічного обладнання/техніки для прибирання; - витрати на забезпечення прибиральників необхідним інвентарем та витратними матеріалами; - інші витрати, які відносяться до надання послуг. <p>Учасник, надає інформацію про необхідні технічні, якісні, кількісні характеристики предмета закупівлі згідно цього додатку на фірмовому бланку (при наявності) за підписом уповноваженої особи завірену печаткою.</p> <p>Учасник може зазначити конкретні назви засобів, обладнань, інвентарю, який</p>

він збирається застосовувати під час надання послуг.

Місце надання послуг з прибирання (Послуги з утримання в чистоті будівель (у тому числі службових приміщень), дворів, доріг):

- м. Одеса, вул. Заболотного, буд. 38-а;
- м. Одеса, Французький бульвар, буд. 7;
- м. Одеса, вул. Південна, буд. 1;
- м. Одеса, вул. Семінарська, буд. 5;
- м. Одеса, Старобазарний сквер, буд. 3;
- м. Одеса, пр-т Шевченко, буд. 2а;
- м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 15;
- м. Одеса, пр-т Академіка Глушка, буд. 17/2;
- м. Одеса, вул. Стовбова, буд. 17.

Кількість послуг - одна послуга, яка включає обсяги згідно нижченаведеного переліку:

Характеристика будівель і прибудинкової території та деталізований перелік послуг та періодичність їх надання.

Адреса	Коридор, вестибюль (кв.м.)	Сходи (кв.м.)	Службові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань) (кв.м.)	Санітарно-технічних приміщень (кв.м.)	Прибудинкова територія (кв.м.)
м. Одеса, вул. Заболотного буд. 38-а	200,0	24,0	110,0	60,0	11 000,0
м. Одеса, Французький бульвар, буд. 7	438,8	165,1	1 309,1	48,4	4 700,0
м. Одеса, вул. Південна, буд. 1	21,5		251,4	14,1	240,0
м. Одеса, вул. Семінарська, буд. 5	796,4	177,1	2 540,8	101,7	1 500,0
м. Одеса, Старобазарний сквер, буд. 3	44,6		174,3	12,6	60,0
м. Одеса, пр-т Шевченко, буд. 2а	170,0		902,1	30,2	
м. Одеса, вул. Ланжеронівська, буд. 15	58,0	99,8	514,1	19,3	25,0
м. Одеса, пр-т Академіка Глушка, буд. 17/2	377,3	143,0	1 848,0	4,0	2 500,0
м. Одеса, вул. Стовбова, 17	227,4	79,9	924,1	51,7	600,0
РАЗОМ	2 334,0	688,9	8 573,9	342,0	20 625,0

Деталізований перелік послуг та періодичність їх надання

№	Перелік послуг	Періодичність надання послуг на об'єктах
I. Прибирання адміністративних будинків (загальна площа – 11 938,80 кв. м.).		
1.1. Послуги з прибирання службових приміщень (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань)		
1.1.1	Протирання від пилу верхніх поверхонь меблів, протирання від пилу поверхонь	Щодня (очищення сміттєвих корзин від

	побутової техніки та багетів картин, миття дзеркал і скляних поверхонь, очищення смітєвих корзин від сміття та заміна одноразового пакету в них біля кожного робочого місця. Протирання підвіконь та дерев'яних, пластикових або металевих елементів вікон. Переміщення сміття до місць складування для вивозу.	сміття та заміна одноразового пакету в них біля кожного робочого місця з понеділка-четверг з 16.00-17.00; п'ятниця з 15.00-15.45)
1.1.2	Протирання від пилу поверхонь дверей, нижніх поверхонь меблів (в тому числі ніжок стільців, столів), коробів, вимикачів (сухе витирання), протирання від бруду смітєвих корзин.	щодня
1.1.3	Підмітання підлоги віником, вологе прибирання твердих покриттів підлоги	щодня
1.1.4	Чищення пилосмоком килимових покриттів	щодня
	Чищення миючим пилосмоком килимових покриттів	2 рази на місяць
1.1.5	Чищення миючим пилосмоком тканинних покриттів меблів	при необхідності (за заявкою)
1.1.6	Прибирання після проведення ремонтних робіт	при необхідності (за заявкою)
1.1.7	Прибирання (усунення наслідків аварій)	при необхідності (за заявкою)
1.1.8	Миття поверхні вікон	1 раз на місяць
1.2. Послуги з прибирання коридорів, вестибюлів, сходів		
1.2.1	Підмітання підлоги віником, вологе прибирання твердих покриттів підлоги	щодня
1.2.2	Протирання від пилу меблів та декоративних елементів, протирання від пилу багетів картин, протирання від пилу та миття дзеркал і скляних поверхонь, протирання дверних коробок, дверей, декоративних дерев'яних елементів, поручнів. Протирання елементів перил. Протирання підвіконь та дерев'яних, або пластикових елементів вікон. Переміщення сміття до місць складування для вивозу	щодня
1.2.3	Чищення пилосмоком килимових покриттів	щодня
	Чищення миючим пилосмоком килимових покриттів	2 рази на місяць
1.2.4	Протирання від пилу поверхонь ніжок стільців, диванів, крісел, столів, коробів, вимикачів (сухе витирання)	1 раз на тиждень
1.2.5	Прибирання після проведення ремонтних робіт	при необхідності (за заявкою)
1.2.6	Прибирання (усунення наслідків аварій)	при необхідності (за заявкою)
1.2.7	Вологе прибирання майданчиків та сходів біля входних дверей в адмінбудівлю особливо в дощову та снігову погоду	протягом дня
1.3. Послуги з прибирання санітарно-технічних приміщень (обов'язково завести графік з обов'язковою відміткою працівника кожні 2 години)		
1.3.1	Спорожнювання і протирання смітєвих кошиків, збирання сміття й переміщення його в контейнери, заміна поліетиленових пакетів, за потреби при повному наповненні сміття, не допускати його накопичення поза повністю заповненим кошиком	Щодня (протягом дня)
1.3.2	Вологе прибирання твердих покриттів підлоги та стін із застосуванням хімічних засобів	щодня
1.3.3	Видалення пилу, слідів крапель води чи бруду, інших локальних забруднень із	щодня

	пофарбованих, кахельних, мармурових та гранітних поверхонь стін	
1.3.4	Миття дзеркал і скляних поверхонь	щодня
1.3.5	Вологе протирання роздавачів: мила, паперових рушників, туалетного паперу, мильниць. Вологе протирання рукосушарок.	Щодня (протягом дня)
1.3.6	Видалення сміття та вапняного нальоту зі стоків раковин	Щодня (протягом дня)
1.3.7	Видалення вапняного нальоту із кранів та натирання до блиску із використанням відповідних хімічних засобів, що сертифіковані для використання для хромованих сантехнічних приладів	щодня
1.3.8	Оперативне прибирання кожного санвузла	Щодня (протягом дня)
1.3.9	Вологе прибирання та натирання кришок і сидінь унітазів із застосуванням дезінфікуючих засобів	щодня
1.3.1 0	Очищення та обробка туалетних йоршиків і стаканів для них бактерицидним засобом	щодня
1.3.1 1	Миття сміттєвих кошиків бактерицидним засобом	щодня
1.3.1 2	Протирання підвіконь та дерев'яних, пластикових або металевих елементів вікон	щодня
1.3.1 3	Прибирання після проведення ремонтних робіт	при необхідності (за заявкою)
1.3.1 4	Прибирання (усунення наслідків аварій)	при необхідності (за заявкою)
1.3.1 5	Вологе прибирання твердих покриттів підлоги та туалетних кабінок	протягом дня
II. Послуги з прибирання прилеглої території (загальна площа – 20 625 кв.м. кв.м.)		
2.1	прибирання сміття з газонів	щоденно ¹
2.2	підмітання території	щоденно ¹
2.3	косіння та згрібання скошеної трави на газонах, видалення бур'яну з квітників, полив газонів та квітників	раз у два тижні
2.4	підмітання і згрібання листя, очищення від сміття території	за потребою (не менше одного разу на тиждень)
2.5	прибирання снігу та обробка прилеглої території для боротьби с ожеледдю	за потребою (в залежності від погодних умов)

Окремі вимоги Замовника по наданню Послуг:

Всі працівники, які будуть залучені до надання послуг, повинні бути працевлаштовані офіційно, не порушуючи трудового законодавства та/або інших положень чинного законодавства;

Чисельність працівників та їх посадові обов'язки повинні відповідати наказу Міністерства праці та соціальної політики України (Міжгалузеві норми чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації) (надалі - Норми чисельності), розроблено на виконання заходів, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23.04.2001р. № 152-р та спільним наказом Мінпраці та Мінекономіки України від 28.12.2000р. № 361/7, а також згідно Програми створення та постійного оновлення національної нормативної бази з праці та професійної кваліфікації на 2004 – 2007 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 18.03.2003р. № 356);

Кількість прибиральників повинна бути розрахована відповідно до «Міжгалузевих норм чисельності робітників, що обслуговують громадські будівлі (будівлі управлінь, конструкторські і проектні організації)», затверджених наказом Міністерства праці та соціальної політики України від м11.05.2004р. № 105 з врахуванням Коефіцієнта заставляння – «більше 0,60»;

	<p>Для отримання допуску на виконання послуг перед їх початком (не пізніше ніж за 7 (сім) робочих днів) Виконавець, що буде надавати послуги з прибирання, повинен подати перелік працівників на ім'я начальника (заступника начальника) Головного управління ДПС в Одеській області заяву або/чи лист-повідомлення із визначенням переліку послуг за формою згідно СОУ 49.5-30019801-121:2014 «Охорона праці». Порядок допуску працівників сторонніх організацій для надання послуг на Державної податкової служби України Головного управління ДПС в Одеській області (Філії ДПС). До заяви повинно бути додано: - наказ на призначенням складу працівників, які будуть залучені до надання послуг, керівника наданих послуг, особи, відповідальної за охорону праці та пожежну безпеку під час надання послуг, із зазначенням переліку послуг, які планує надавати стороння організація; - копії протоколів перевірки знань з питань охорони праці та пожежної безпеки (або копії відповідних посвідчень) працівників організації, які будуть залучені для надання заявлених послуг;</p> <p>Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за збитки, спричинені Замовнику, внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань.</p> <p>Виконавець є відповідальним за додержання своїми працівниками вимог законодавства та договору на об'єкті обслуговування, вживає заходів, спрямованих на попередження порушень його працівниками технологічної і виробничої дисципліни, громадського порядку, недопущення протизаконної поведінки або бездіяльності на об'єкті обслуговування.</p> <p>Виконавець забезпечує неухильне дотримання своїми працівниками встановленого робочого графіку прибирання, правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, пожежної безпеки, охорони праці, а також усіх вимог та стандартів, визначених законодавством України, що стосуються надання таких послуг.</p> <p>Виконавець повинен забезпечити оперативне прибуття представника Виконавця у разі виникнення такої потреби у термін не пізніше 1 доби.</p> <p>Прибиральниці повинні мати спецодяг.</p> <p>Прибирання службових та виробничих приміщень (кабінети, санвузли, коридори, та сходові клітини тощо) проводиться в час, узгоджений із Замовником, щоденно (крім вихідних). Послуги у робочі дні надаються з використанням дезінфікуючих миючих засобів Виконавця, які відповідають вимогам санітарно-гігієнічних правил та відповідають вимогам до якості. Вартість миючих засобів та інших витратних матеріалів, необхідних для надання послуг враховується у вартості послуг прибирання.</p> <p>Прибирання працівники Виконавця забезпечують з використанням інвентарю (швабр, віників, лопат, відер, пакетів для сміття, миючий пілосмок та ін.) для щоденного та якісного надання послуг.</p> <p><i>Примітка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>технічні, якісні характеристики товару повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля;</i> - <i>до всіх посилок на конкретну торгівельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника застосовувати вираз «або еквівалент».</i>
<p>3 Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення</p>	<p>1 646 998,92 грн. (один мільйон шістсот сорок шість тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 92 коп.), у т.ч. ПДВ.</p>